



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Poslovni broj 15 St-502/17-75

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, OIB 88785964957, po sucu pojedincu Danieli Korlević, u stečajnom postupku nad dužnikom ALFACOMMERCE d.o.o. Njivice, Gromačine 41, OIB 38671984092, dana 11. veljače 2020.

riješio je

I. Utvrđuje se da je kupac Nikola Bošnjaković, Varaždin, Čakovečka 23, OIB: 23398333870, ponudio cijenu u iznosu od 10.400,00 kn, pa su sukladno čl.103. st.3. Ovršnog zakona (Narodne novine 25/12, 112/12, 93/14, 55/16 i 73/17) ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 11. Suvlasnički dio: 1398/6000, k.č.br.1004/12, dvorište, površine 101 m², upisano u z.k.ul. 2188 k.o. Sveti Anton.

II. Kupcu Nikoli Bošnjaković, Varaždin, Čakovečka 23, OIB: 23398333870, dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 11. Suvlasnički dio: 1398/6000, k.č.br.1004/12, dvorište, površine 101 m², upisano u z.k.ul. 2188 k.o. Sveti Anton.

III. Kupac Nikola Bošnjaković, Varaždin, Čakovečka 23, OIB: 23398333870, dužan je u roku od trideset dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatiti razliku kupovnine za nekretninu opisanu u točki I. u visini 9.420,00 kn (slovima:devettisućačetiristotinedvadeset kuna), na poseban račun Agencije IBAN: HR11 2390 0011 3000 2878 7, model: HR11, pod "Poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 210234, a kao podatak drugi broj P2 sadržan u tablici pod rednim brojem 148733 (lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).

IV. Određuje se uknjižba prava vlasništva u korist kupca Nikole Bošnjaković, Varaždin, Čakovečka 23, OIB: 23398333870, na dosuđenoj nekretnini dužnika upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk, 11. Suvlasnički dio: 1398/6000, k.č.br.1004/12, dvorište, površine 101 m², upisano u z.k.ul. 2188 k.o. Sveti Anton, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac uplati razliku kupovnine navedenu u točki III. rješenja.

V. Određuje se brisanje zemljišnoknjižnog upisa zabilježbe i tereta koji prestaje prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci, Zemljišnoknjižnog odjela Krk, z.k.ul. 2188 k.o. 316032 Sveti Anton na 11. Suvlasničkom dijelu: 1398/6000:

- zabilježbe rješenja o prodaji nekretnine upisano pod brojem Z-44906/18;
- uknjižbe založnog prava temeljem Kupoprodajnog ugovora od 19. lipnja 2000. na 116/1000 dijela radi osiguranja potraživanja vjerovnika u iznosu od 90.000,00 DEM u protuvrijednosti kuna u korist Stanislava Kroflič, Vojnik, Pot v Lešje 7, upisano pod brojem Z-1904/00;
- zabilježbe zabrane otuđenja ili bilo kojeg drugog opterećenja na 67/1000 dijela udjela temeljem Predugovora o kupoprodaji nekretnine od 24. studenog 1999. upisano pod brojem Z-3376/99 (čl. 160. st. 1. Stečajnog zakona).

VI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižni odjel Krk izvršiti uknjižbu prava vlasništva, te brisanje zabilježbi i tereta na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupovna plaćena u cijelosti.

VII. Nekretnina iz točke I. ovog rješenja predat će se kupcu zaključkom o predaji nekretnine nakon što ovo rješenje postane pravomoćno i kupovna plaćena u cijelosti.

VIII. Sud će odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji će ponuditi nižu cijenu prema veličini ponuđene cijene ako kupci koji su ponudili veću cijenu ne polože kupovninu u roku koji će im za to biti određen. Ako kupac u roku koji mu je određen rješenjem, ne položi kupovninu, sud će rješenjem oglasiti prodaju nevažećom i odrediti novu prodaju. Iz položene jamčevine namirit će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji. O tome odluku donosi sud i dostavlja je Agenciji radi prijenosa novčanih sredstava.

IX. Ovo će se rješenje objaviti na e-Oglasnoj ploči sudova i mrežnim stranicama Financijske agencije (čl.103. st.4. OZ-a).

X. Smatra će se da je dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji te svim sudionicima u dražbi istekom trećeg dana od dana njegova isticanja na e-Oglasnoj ploči sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda opravak rješenja.

XI. Nalaže se Općinskom sudu u Rijeci, Zemljišnoknjižnom odjel Krk, da u z.k.ul. 2188 k.o. 316032 Sveti Anton na 11. Suvlasničkom dijelu: 1398/6000, izvrši zabilježbu dosude nekretnine opisane u točki I. izreke ovog rješenja (čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama).

Obrazloženje

Rješenjem o prodaji poslovni broj St-502/17-30 od 13. studenog 2018. određena je prodaja nekretnine stečajnog dužnika označene u točki I. izreke rješenja na prijedlog stečajnog upravitelja temeljem čl. 247. Stečajnog zakona (Narodne novine, br. 71/15 i 104/17).

Zaključkom o prodaji St-502/17-39 od 3. travnja 2019. određeni su način i uvjeti prodaje nekretnine.

Zaključak o prodaji objavljen je na e-Oglasnoj ploči sudova dana 4. travnja 2019. i dostavljen Financijskoj agenciji koja provodi prodaju nekretnine elektroničkom javnom dražbom.

Nakon završetka elektroničke javne dražbe, Agencija je obavijestila sud o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi, prikupljenim ponudama i drugim potrebnim podacima.

Agencija je objavila početak za treću elektroničku javnu dražbu s identifikatorom nadmetanja 21023 dana 7. studenog 2019. u 15:00:00 sati i završetak dražbe 29. siječnja 2020. u 23:59:59 sati.

Produljeno nadmetanje u smislu čl. 17. st. 2. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina u ovršnom postupku (Narodne novine broj 156/14 i 1/19) završeno je 30. siječnja 2020. u 00:16:08 sati.

Na trećoj elektroničkoj javnoj dražbi ponuditelj Nikola Bošnjaković, Varaždin, Čakovečka 23, dao je 30. siječnja 2020. u 00:06:08 sati najpovoljniju ponudu za kupnju predmetne nekretnine u visini 10.400,00 kn.

Slijedom navedenog, a temeljem čl.103. – čl.109. OZ-a odlučeno je kao u točkama I. do X. izreke ovog rješenja, a temeljem čl.89. st.1. Zakona o zemljišnim knjigama kao u točki XI. izreke rješenja.

U Rijeci, 11. veljače 2020.

Sudac
Daniela Korlević

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv rješenja nezadovoljna stranka može podnijeti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske. Žalba se izjavljuje u dva primjerka u roku od osam dana od dostave prvostupanjskog rješenja. Dostava se smatra obavljenom istekom tri dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

Pravo na žalbu imaju i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji.

Broj zapisa: **17893-d386a**

Kontrolni broj: **06493-dfe3d-e8971**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=DANIELA KORLEVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.